

عقد إيجار :

الحمد لله والصلاة والسلام على نبيه محمد، وبعد:

بعون الله، وبتاريخ // 14 هـ الموافق // 20م تم تحرير العقد هذا في مدينة بين كل من:

#الطرف الأول (المالك) ..... (المؤجر).

#الطرف الثاني (المستأجر) وهو السيد \_\_\_\_\_ سعودي الجنسية صاحب بطاقة الأحوال الشخصية رقم \_\_\_\_\_ الصادرة من \_\_\_\_\_ بتاريخ \_\_\_\_\_

مقدمة:

بما أن الطرف الأول له استراحة في مخطط ..... ضمنها فيلا مفروشة وأيضاً مكيفة (مرفق بيان للأثاث الموجود) والملاحق للحارس، وكما يحيطها سور من الجهات الأربع، وباب كبير من الجهة الجنوبية الشرقية، ويتر عليها غطاس ماركة \_\_\_\_\_ وبها \_\_\_\_\_ نخلة ذات أنواع مختلفة وأيضاً الأشجار بمساحة ..... متر مربع، تم تملكها بموجب صك المبايعة رقم \_\_\_\_\_ وتاريخ \_\_\_\_\_ الصادر من \_\_\_\_\_ ويرغب بتأجيرها لمن سيستفيد منها بشكل مشروع، ويصونها ويعتني بأشجارها كما يحفظ المالك ملكه.

استجابة لرغبة الطرف الثاني باستئجار هذه الاستراحة لمدة \_\_\_\_\_ شهراً من تاريخ توقيع العقد هذا، وبقابلية تجديد الإيجار بشكل تلقائي بمدة مماثلة أو غيرها ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بإشعار مكتوب بعدم رغبته بتجديد العقد وذلك بمدة لا تقل عن \_\_\_\_\_ شهر من تاريخ انتهاء الإيجار.

حيث اتفق الطرفين المذكورين سابقاً على إبرام العقد هذا بالشروط الآتية:

1- تعد المقدمة المذكورة آنفاً جزءاً لا يتجزأ من العقد هذا ومكملة له.

2- يتفق الطرفان على قيمة إيجارية للاستراحة ومرافقها والمقدرة بمبلغ قدره \_\_\_\_\_ ريال سنوياً، بشرط دفع الأجرة بشكل سنوي مقدماً عند بدء الإيجار.

3- يدفع الطرفان أجرة حارس الاستراحة بالتساوي فيما بينها وأيضاً يضمنان جميع حقوقه.

4- يجلب المستأجر الماء بالوايت، ويدفع قيمة الماء على حسابه في حال جفاف البئر.

5- يعتبر المستأجر مسؤولاً عن دفع فواتير استهلاك التيار الكهربائي خلال مدة الإيجار، علماً بأن قراءة العداد الخاص بالكهرباء في هذا التاريخ هي \_\_\_\_\_.

6- في حال أهمل المستأجر سقاية الأشجار ونتج عن ذلك تلف نخلة أو عدد من النخلات، فعلى المستأجر غرامة قيمة الفسيلة المقدرة بـ \_\_\_\_\_ مضاعفة عشر مرات لتكون \_\_\_\_\_ ريال على اعتبار الجهد والزمن المساهمان في نموها وإثمارها.

7- على المستأجر أن يقر باستلام العين المؤجرة بعد معاينتها ومعرفة ما فيها من أبنية ونخيل وأشجار وأثاث، وأنها كلها بحال جيدة، كما عليه تسليم العين المؤجرة بحالة جيدة كذلك عند نهاية الإيجار.

8- دون العقد على ثلاث نسخ أصلية، بحيث يحتفظ كل من الأطراف بنسخة خاصة به، أما النسخة الثالثة فتحفظ عند مكتب المحامي ..... للرجوع إليها في حالة الحاجة إليها.

والله ولي التوفيق.

الطرف الأول (المالك)

الطرف الثاني (المستأجر)

.....

.....