

## نموذج عقد تصميم معماري

إنه في يوم..... الموافق...../...../.....

تم الاتفاق بين كل من:

1- السيد/.....بصفته...../

(طرف أول)

2- السيد المهندس المعماري...../

ومحلته المختار مكتبه الكائن.....

(طرف ثاني)

وقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يأتي:

**البند الأول:** يعتبر المشروع الابتدائي..... معتمد من..... جزءاً متمماً للعقد.

**البند الثاني:** جهز الطرف الثاني المستندات للمشروع الابتدائي بتكاليف إجمالية لا تتجاوز..... وهي القيمة التقديرية لإنشاء.....

**البند الثالث:** يتعهد الطرف الثاني للطرف الأول بتحضير الرسومات المعمارية والتنفيذية والإنشائية والمواصفات الفنية والشروط وكميات الأعمال اللازمة لتنفيذ مشروع.....

**البند الرابع:** يلتزم الطرف الثاني بتصميم نوع الأساسات الخاصة بالإنشاء

ويعتبر الطرف الثاني وحده المسؤول عن سلامة الاساسات.

**البند الخامس:** يتعهد الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول أسماء المهندسين الأخصائيين الذين يتعاونون معه لتجهيز المشروع والمستندات الإنشائية، ويحق للطرف الأول الاعتراض على أي منهم.

**البند السادس:** الطرف الثاني هو المسؤول عن سلامة جميع ما قام به من تصميمات انشائية ومعمارية وغيرها من باقي الأعمال تبعاً للقوانين المنظمة لذلك.

**البند السابع:** يشرف الطرف الثاني على تنفيذ الأعمال تبعاً للرسومات

والشروط والمواصفات المعتمدة للمشروع النهائي وتحت مسؤوليته وإشرافه.

**البند الثامن:** يقدم الطرف الثاني للطرف الأول التصميمات والرسومات المعمارية والإنشائية للمشروع وأنواع المواد المستخدمة ومواصفات ذلك خلال..... من تاريخ توقيع العقد، وعلى الطرف الأول مراجعتها في مدة أقصاها..... من تاريخ تقديمها.

**البند التاسع:** يلتزم الطرف الثاني بإنهاء الرسومات التنفيذية والمواصفات والشروط قوائم الكميات والمستندات خلال مدة..... من تاريخ الموافقة على المشروع.

**البند العاشر:** عند تأخر الطرف الثاني في تقديم المستندات والرسومات في المواعيد المحددة فيمكن للطرف الأول أن يقوم بإلغاء العقد أو إنذار الطرف الثاني وإعطائه مهلة خمسة عشر يوماً.

**البند الحادي عشر:** إذا طلب الطرف الأول بعد اعتماد مستندات المشروع إجراء أي تعديلات جوهرية وإعادة تصميم جزء أو كل من المشروع فيستحق الطرف الثاني أتعاباً إضافية عن الأعمال التي أعيد تصميمها.

**البند الثاني عشر:** يدفع الطرف الأول إلى الطرف الثاني قيمة الأتعاب المستحقة على دفعات كالتالي:

\_ عند توقيع العقد مقابل ما قام به الطرف الثاني.

\_ عند تقديم الطرف الثاني للطرف الأول كافة التصميمات والمستندات.

\_ عند اعتماد المستندات والتصميمات المذكورة تسلم نماذج العقود للطرف الثاني.

\_ يتم الدفع للطرف الثاني على دفعات أثناء إقامة الأعمال الإنشائية.

**البند الثالث عشر:** تعتبر كافة المستندات والرسومات المجهزة من قبل الطرف الثاني مملوكة ملكية فنية، ولا يمكن للطرف الأول تكرارها من جهة أخرى إلا بالاتفاق بين الطرفين.

**البند الرابع عشر:** يتحمل الطرف الثاني قيمة الاتساع المستحقة على العقد وأكثر من طابع دمغة نقابة المهندسين عن نسخة واحدة من هذا العقد. ويتحمل الطرف الأول غير ذلك من رسوم أو دمغات.

**البند الخامس عشر:** يقر الطرف الثاني أنه قد عين مكتبه في هذا العقد والكائن في..... وكافة الإخطارات والمكاتبات المرسلة على العنوان المذكور هي صحيحة إذا أرسلت بالبريد المسجل.

**البند السادس عشر:** لا يمكن لأي من الطرفين التنازل عن هذا العقد إلا برضا وقبول الطرف الآخر، كما لا يجوز للطرف الثاني التنازل للغير عما يستحقه من مبالغ مالية من قبل الطرف الأول تنفيذاً لهذا العقد إلا بعد أن يتم الحصول كتابة على موافقة الطرف الأول.

تم تحرير هذا العقد من نسختين وتسلم نسخة للطرف الثاني.

الطرف الأول...../

إمضاء/

الطرف الثاني...../

إمضاء/