

عقد إعاره عقار

الفريق الأول "المالك المعير"	الفريق الثاني "المستعير"
الاسم:	الاسم:
اسم الأب:	اسم الأب:
اسم الأم:	اسم الأم:
مكان وتاريخ الولادة:	مكان وتاريخ الولادة:
رقم البطاقة الشخصية:	رقم البطاقة الشخصية:
تاريخ صدورها:	تاريخ صدورها:
جهة الإصدار:	جهة الإصدار:
محل ورقم القيد:	محل ورقم القيد:
العنوان:	العنوان:
الهاتف:	الهاتف:

المقدمة:

لما كان الفريق الأول مالكاً للعقار رقم (.....) من منطقة (.....) العقارية بمدينة (.....) والذي هو عبارة عن (.....) مكون من (.....) غرفة ومنتفعاتها في الطابق (.....) من البناء (.....) المشيد على العقار المذكور الكائن بشارع (.....) وهو راغب بإعارته للفريق الثاني تلبية لطلبه فقد اطلعنا على قيده العقاري واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

المادة 1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه.

المادة 2. أعار الفريق الأول الفريق الثاني القابل لذلك كامل العقار المذكور بالمقدمة لاستعماله (يذكر الغرض من الإعارة) بلا عوض لمدة (.....) من تاريخه أدناه دون أن يحق له التنازل عن هذا الاستعمال للغير بعوض أو بغير عوض كلياً أو جزئياً أو يغير من وجه هذا الاستعمال.

المادة 3- لا يضمن الفريق الأول أي استحقاق كلي أو جزئي للمعار أو عيب خفي أو ظاهراً للعقار المذكور ويجوز له إنهاء هذه العارية بأي وقت شاء.

المادة 4-أ- استلم الفريق الثاني العقار خالياً من أي شاغل صالحاً لما أعد له بغير نقص أو كسر أو تخريب أو عيب ظاهر أو خفي والتزم بإعادته للفريق الأول بالحالة المذكورة حال انقضاء الإعارة
ب- التزم الفريق الثاني بصيانة العقار المذكور الصيانة المعتادة بنفقته الخاصة طيلة مدة الاستعارة والمحافظة عليه والاعتناء به عناية بأمواله الخاصة ويكون مسؤولاً عن كل تلف أو هلاك يصيبه ويحق للفريق الأول فسخ العقد دون إعدار أو حكم وإنهاء العارية إذا احتاج لمعار أو أساء الفريق الثاني استعمال العقار أو قصر في الاحتياط الواجب للمحافظة عليه.

المادة 5 - تنتهي هذه العارية بانقضاء مدتها أو فقد أهليته أو إعساره أو إفلاسه ويلتزم هو وخلفاؤه ونائبه برد العقار بالحالة التي تم استلامه عليها خالياً من أي شاغل بصورة خاصة ومن تأخر منهم في ذلك كان غاصباً وملزماً بتعويض الفريق الأول بمبلغ قدره () ليرة سورية عن كل يوم تأخير .

المادة 6-أ- تقع على عاتق الفريق الثاني قيم استجرار الماء والكهرباء وضريبة العقارات ورسم الخدمات طيلة فترة الاستعارة.

ب- تقع على عاتق الفريق الثاني طيلة فترة الاستعارة جميع الضرائب والرسوم المترتبة على هذا العقد وعلى استعمال العقار بالغاً ما بلغت.

المادة 7. يعتبر الفريق الثاني معذراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دونما حاجة لإعداره أو الحصول على حكم قضائي بذلك.

المادة 8. نظم هذا العقد من نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداها بعد ما قرئت عليه من درجاته وتفهمها.

() في / /

الفريق الأول

الفريق الثاني