

إنه فى يوم — الموافق — تحرر بين كل من
أولاً: السيد/ — المقيم/ — ويحمل رقم قومى/ — (طرف أول بائع)
ثانياً: السيد/ — المقيم/ — ويحمل رقم قومى/ — (طرف ثانى مشتري)
وبعد أن أقر الطرفين بأهليتهم القانونية لإبرام التصرفات القانونية والتعاقد إتفقا على ما
يلى:-

البند الأول: وصف ومعالم وحدود المبيع

- باع وأسقط وتنازل بكافة الضمانات الفعلية والقانونية الطرف الأول (البائع) للطرف الثانى -
(المشتري) الذى قبل شراء ما هو قطعة الأرض الزراعية الكائنة بناحية — ، مركز — ،
حوض — ، نمره — ، تبع محافظة — ، وبالبلغ مساحتها — سهم - — قيراط -
:- فدان ، ومحدودة بحدود أربع بيانها كالتالى

1. الحد البحرى: — -

2. الحد القبلى: — -

3. الحد الشرقى: — -

4. الحد الغربى: — -

البند الثانى: أيلولة الملكية

- يقر الطرف الأول البائع بأن ملكية — قد آلت إليه عن طريق الشراء من السيد/ — -
بموجب عقد البيع المؤرخ فى — ، والتى آلت ملكيتها للأخير عن طريق —

البند الثالث: الثمن وطريقة السداد

- تم هذا البيع والإسقاط والتنازل بين طرفى هذا العقد مقابل ثمن إجمالى ومقداره — -
جنيه.. فقط — جنيه مصرى لا غير ، دُفع بالكامل فى مجلس تحرير هذا العقد من يد ومال
الطرف الثانى (المشتري) ، وبذلك يصبح توقيع الطرف الأول (البائع) على هذا العقد بمثابة
مخالصة منه بإستلام كامل الثمن

البند الرابع: خلو المبيع من الحقوق العينية والأصلية والتبعية

- يُقر الطرف الأول (البائع) بأنه الحائز الفعلى والقانونى لقطعة الأرض المباعة محل هذا -
العقد ، كما يُقر بخلوها من كافة الحقوق العينية والأصلية والتبعية وبالأخص الديون والرهنون
سواء كانت لأشخاص طبيعية أو إعتبارية وعدم وجود ثمة إلتزامات أو قُروض تتعلق بقطعة
الأرض المباعة محل هذا العقد

البند الخامس: المعاينة

- يُقر الطرف الثانى (المشترى) بأنه قد عاين قطعة الأرض المباعة المعاينة التامة النافية - للجهاه ، وقبلها بالحالة التى عليها وقت التعاقد.

البند السادس: ضمان عدم التعرض

- يُقر الطرف الأول (البائع) بالتزامه بعدم التعرض منه أو من الغير تجاه الطرف الثانى (المشترى) فى ملكيته وحيازته للشقة المباعة محل هذا العقد وذلك من تاريخ سداد كامل الثمن الموضح بهذا العقد.

البند السابع: إلتزام التسجيل والإقرار بصحة التوقيع

- يُقر الطرف الأول (البائع) بإلتزامه بالحضور أمام المحكمة المختصة للإقرار بصحة ونفاذ هذا - العقد والحضور للإقرار بصحة توقيعه على هذا العقد ، كما يُقر بإلتزامه بالحضور أمام مكتب الشهر العقارى لإنهاء إجراءات تسجيل الأرض المباعة محل هذا العقد لصالح الطرف الثانى (المشترى) والتوقيع على عقد البيع النهائى ، وذلك كله بشخصه أو بوكيل عنه يُباح له ذلك.

البند الثامن: الإختصاص القضائى

- تختص محاكم ____ بنظر أى نزاع ينشأ حول تفسير أو تطبيق بنود هذا العقد -

البند التاسع: عدد نسخ العقد

- تحرر هذا العقد من أربع نسخ بيد كل طرف نسختين للعمل بموجبها عند اللزوم والإقتضاء -