

## عقد بيع أرض:

..... /..... /..... في يوم ..... الموافق

تم إبرام هذا العقد بين

.....: أولاً:.....المقيم

(الطرف الأول البائع).

..... : ثانياً : .....المقيم

(الطرف الثاني هو المشتري).

بعد أن أقر المتعاقدان بأهليتهما للتصرف بموجب هذا العقد، تم الاتفاق على ما يلي

العنصر الأول: يتم التنازل والبيع والتحويل بموجب هذا العقد مع كافة الضمانات القانونية والحقيقية. الطرف الأول إلى  
..... الطرف الثاني القابل لذلك هو

..... العنصر الثاني: إقرار الطرف الأول بأن ملكيته لهذا العقار قد انتقلت إليه عن طريق

العنصر الثالث: وقد تم هذا البيع بمبلغ إجمالي قدره ..... فقط

تم دفعها من قبل الطرف الثاني للطرف الأول عند توقيع العقد، ويعتبر توقيع العقد من قبل الطرف الأول بمثابة مخالصة  
عن الثمن بالكامل.

العنصر الرابع: القسم الأول يعترف بأن العقار المبيع خالي من جميع الحقوق العينية مهما كانت، كالوقف والرهونات  
والوااختصاص وحق الانتفاع والاحتكار والاتفاقات الخفية أو الظاهرة.

كما يجب عليه أن يعترف بأنه يملك هذا العقار دون نزاع، ولم يسبق له أنه لم يتصرف فيه من قبل

العنصر الخامس: من المهم أن يقر الطرف الثاني بأنه أجرى فحصاً دقيقاً وكاملاً للعقار المذكور في العقد وأنه قبل العقار  
بحالته الحالية دون الرجوع إلى الطرف الأول لهذه الحقيقة.

العنصر السادس: يجب على الطرف الأول أن يتعهد بتسليم سندات الملكية للطرف الثاني في موعد أقصاه شهر واحد من  
تاريخ العقد.

كما يجب عليه التعهد بالحضور أمام الوكالة العقارية التابعة للعقار وتوقيع العقد النهائي، أو الحضور أمام المحكمة  
المختصة للموافقة على هذا العقد والتأكد من نفاذه وصحته.

العنصر السابع: يتفق الطرفان على أنه في حالة إخلال أحدهما بأحد البنود الواردة في العقد، يجب عليه أن يدفع للطرف  
الأخر مبلغ ..... دون الحاجة للجوء إلى العدالة.

العنصر الثامن: يقر الطرفان باختيار العناوين السابقة المذكورة في بداية العقد كمواقع اختيار لتوجيه كافة الإعلانات  
والمراسلات بين الطرفين.

العنصر التاسع: اتفق الطرفان على أن جميع تكاليف العقد ورسوم التسجيل والمصاريف تقع على عاتق الطرف الثاني، وهو  
المشتري.

العنصر العاشر: وقد تم الاتفاق بين الطرفين على أنه في حالة النزاع أو الفشل في تنفيذ أي من بنود العقد، فإن القرار والفصل فيه من اختصاص المحكمة.

العنصر الحادي عشر: تم إبرام هذا العقد بتاريخ ..... نسخة: لكل طرف نسخة للعمل منها.

الطرف الأول                      الطرف الثاني

الاسم .....:الاسم:.....

التوقيع .....:التوقيع:.....