

فيما يلي مثال لعقد إيجار متجر في المملكة العربية السعودية بصيغة Word ، قابل للتعديل عبر برنامج Microsoft Word للاطلاع على شروطه، وكذلك يمكنكم تعديله وطباعته بعدة نسخ للاحتفاظ بها للطرفين، طبعاً بعد توثيقها لدى الجهة المختصة والسلطات لضمان حقوق طرفي عقد الإيجار .

عقد إيجار محل تجاري

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله. وبعد، فقد تم الاتفاق على هذا العقد في يوم / / هـ بين كل من:

الطرف الأول: السيد/.....، بطاقة أحوال/إقامة رقم:.....، تاريخ الصلاحية: / / هـ، العنوان: ص.ب. المدينة: ، هاتف رقم:..... ، فاكس رقم..... والمعبر عنه في هذا العقد بالمالك.

الطرف الثاني: السيد/.....، حفيظة/إقامة رقم:.....، تاريخها :

/ / هـ مصدرها:.....، عنوان

عمله:.....، والمعبر عنه في هذا العقد بالمستأجر.

حيث اتفق الطرفان بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً وقانوناً على إبرام العقد هذا وفق البنود والشروط التالية :

البند الأول:

أجر المالك على المستأجر بموجب هذا العقد المحل التجاري رقم (...)، الكائن في المجمع التجاري التابع للمالك في شارع.....، حي..... بمدينة.....، وذلك ليستعملها المستأجر كمحل تجاري

البند الثاني:

اتفق الطرفان على أن تكون مدة هذا العقد هي تبدأ من تاريخ // 142 هـ وتنتهي بتاريخ // 142 هـ ويتجدد العقد لمدة أو لمدد أخرى مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم رغبته في التجديد وذلك بموجب إخطار مكتوب مرسل على عنوانه الموضح بمقدمة هذا العقد وذلك قبل انقضاء مدة العقد الأصلية أو المجددة بثلاثة أشهر على الأقل

البند الثالث:

اتفق الطرفان على أن تكون قيمة هذا العقد مبلغ وقدره () فقط بالإضافة إلى (%) من ذات القيمة والمقدرة بمبلغ () فقط يلتزم الطرف الثاني بسدادها على دفعتين / ثلاث / أربع دفعات في ————— وذلك لصالح الطرف الأول بموجب الإيصال الدال على ذلك

البند الرابع:

إذا تأخر أو امتنع الطرف الثاني عن سداد قيمة هذا العقد أو جزء منها أو أي من الرسوم المقررة على محل التجاري – محل هذا العقد – عن موعد أقصاه خمسة عشر يوماً من تاريخ إستحقاقها يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو إتخاذ أي إجراء ويستحق الطرف الأول قيمة الأجرة المستحقة عن باقي المدة المحددة في هذا العقد والمنصوص عليها في البند الرابع من هذا العقد فضلاً عن إلزامه بالتعويضات عن الأضرار الناتجة عن ذلك