

صيغة عقد إشراف هندسي

إنه في يوم الموافق في..... / /م

تم الإتفاق بين كل من:

1-المكرم / المالك (وهو الطرف الأول).

2-مكتب المستشار، و يشار (وهو المهندس الطرف الثاني).

وتم الاتفاق على التالي:

موضوع العقد : يرغب في إقامة في موقع بمدينة وحيث أنه قد وكل أعمال الإنشاء إلى مقاول عام، و قد أسند الطرف الأول أعمال الإشراف إلى الطرف الثاني، وقبل الطرف الثاني أن يقوم بأعمال الإشراف اللازمة لإنشاء المشروع، و ضمن حدود هذا العقد وشروطه.

أعمال الإشراف : يقوم الطرف الثاني بأعمال الإشراف على جميع مراحل العمل للمشروع، حتى إصدار شهادة الاستلام الإبتدائي للمقاول، وإمكانية الطرف الأول من الاستفادة من المشروع، كما و يلتزم المقاول بتثبيت وإعداد لوحة المشروع الإعلانية حسب تعليمات الطرف الثاني، و تهيئة مكتب غرفة وصالة اجتماعات للإشراف وحمام، و لوازم المشرف الفنية والكتابية و مطبوعات نظم المشرف الخاصة به. ويجب أن يلتزم بها المقاول.

جهاز الإشراف : يتم الإشراف بزيارات من قبل الطرف الثاني من خلال مكتبة ، و حسب مقتضيات العمل بالموقع، و ينبه الطرف الأول على المقاول بضرورة أتباع كافك تعليمات المهندس و نظمه أولاً بأول و إلا يقوم بأي عمل دون الحصول على تلك التعليمات.

الأعمال الأساسية : يدفع الطرف الأول للطرف الثاني أتعابه مقابل هذا العقد بواقع دفعات شهرية عن كل شهر عربي أو جزئه، بدءاً من تاريخ هذا العقد، شاملاً الأعياد والأجازات و العطلات الرسمية و سواها، بواقع فقط ريثماً شهرياً يدفعها كل شهر، ويكون عمل المهندس ضمن الدوام الرسمي و النهارى فقط.

يقدر زمن تنفيذ المشروع بمدة شهرا ، فإذا زادت مدة المشروع عن شهر لأي سبب، يقوم الطرف الأول بدفع حسم من حساب المقاول لديه، وبدون الرجوع إليه، و خصمها من مستحقاته، نفس المبلغ عن كل شهر أو جزئه إلى الطرف الثاني، حتى صدور شهادة الاستلام الإبتدائي.

أتعاب الأعمال الأخرى : كل ما لم يرد ذكره في هذا العرض، أو خرج عن حدوده أو مجاله، يخضع لاتفاق آخر بين الطرفين في حينه.

حدود العقد : يخضع مضمون هذا العقد للرسومات والتصريح الصادر من مكتب المصمم، وعقد المقاول، وأساس التصريح، و مواصفات العقد، و لتعليمات البلدية و الدفاع المدنى، و هو محكوم بحدودها فقط.

القوانين المرعية : يتم خضوع هذا العقد، فيما لم يرد فيه نص، لقوانين المملكة العربية السعودية.

موافقة المقاول : يجب على المالك أخذ موافقة المقاول الكتابية على كافة الشروط التي تمس المقاول بموجب هذا العقد.

نسخ العقد: تم عمل نسختين من هذا العقد، و تم توقيعه من خلال الطرفين، و أحتفظ كل طرف بنسخة لديه ليقوم بالعمل من خلالها.

الطرف الأول...../

التوقيع...../

الطرف الثاني...../

التوقيع...../