صيغة عقد إشراف هندسي

إنه فى يوم ……………. الموافق في…. /…. /…….م

تم الإتفاق بين كل من:

1- المكرم / ……………………..……… المالك (وهو الطرف الأول) .

2- مكتب …………………….. المستشار، و يشار (وهو المهندس الطرف الثاني) .

وتم الاتفاق على التالي:

**موضوع العقد :** يرغب فى إقامة ……………..…. في موقع ……………………. بمدينة …………….……وحيث أنه قد وكل أعمال الإنشاء إلى مقاول عام، و قد أسند الطرف الأول أعمال الإشراف إلى الطرف الثاني، وقبل الطرف الثاني أن يقوم بأعمال الإشراف اللازمة لإنشاء المشروع، و ضمن حدود هذا العقد وشروطه.

**أعمال الإشراف:** يقوم الطرف الثاني بأعمال الإشراف على جميع مراحل العمل للمشروع، حتى إصدار شهادة الاستلام الإبتدائي للمقاول، وإمكانية الطرف الأول من الاستفادة من المشروع، كما و يلتزم المقاول بتثبيت وإعداد لوحة المشروع الإعلانية حسب تعليمات الطرف الثاني، و تهيئة مكتب غرفة وصالة اجتماعات للإشراف وحمام، و لوازم المشرف الفنية والكتابية  و مطبوعات نظم المشرف الخاصة به. ويجب أن يلتزم بها المقاول.

**جهاز الإشراف:** يتم الإشراف بزيارات من قبل الطرف الثاني من خلال مكتبة ، وحسب مقتضيات العمل بالموقع، و ينبه الطرف الأول على المقاول بضرورة أتباع كافك تعليمات المهندس و نظمه أولا بأول و إلا يقوم بأي عمل دون الحصول على تلك التعليمات.

**الأعمال الأساسية:** يدفع الطرف الأول للطرف الثانى أتعابه مقابل هذا العقد بواقع دفعات شهرية عن كل شهر عربى أو جزئه، بدءاً من تاريخ هذا العقد، شاملاً الأعياد والأجازات و العطلات الرسمية و سواها، بواقع …………..……………. فقط …………………. ريالاً شهريا يدفعها كل شهر، ويكون عمل المهندس ضمن الدوام الرسمي و النهارى فقط.

يقدر زمن تنفيذ المشروع بمدة ……………..…… شهرا ، فإذا زادت مدة المشروع عن ………….….. شهر لأى سبب، يقوم الطرف الأول بدفع حسم من حساب المقاول لديه، وبدون الرجوع إليه، و خصمها من مستحقاته، نفس المبلغ عن كل شهر أو جزئه إلى الطرف الثاني، حتى صدور شهادة الاستلام الابتدائي.

**أتعاب الأعمال الأخرى:** كل ما لم يرد ذكره فى هذا العرض، أو خرج عن حدوده أو مجاله، يخضع لأتفاق آخر بين الطرفين فى حينه.

**حدود العقد:** يخضع مضمون هذا العقد للرسومات والتصريح الصادر من مكتب المصمم، وعقد المقاول، وأساس التصريح، و مواصفات العقد، و لتعليمات البلدية و الدفاع المدنى، و هو محكوم بحدودها فقط.

**القوانين المرعية :** يتم خضوع هذا العقد، فيما لم يرد فيه نص، لقوانين المملكة العربية السعودية.

**موافقة المقاول:** يجب على المالك أخذ موافقة المقاول الكتابة على كافة الشروط التى تمس المقاول بموجب هذا العقد.

**نسخ العقد:**تم عمل نسختين من هذا العقد، و تم توقيعه من خلال الطرفين، و أحتفظ كل طرف بنسخة لديه ليقوم بالعمل من خلالها.

الطرف الأول/………………….

التوقيع/………………………….

الطرف الثاني/………………………

التوقيع/………………………………