

تم تحرير العقد في.../.../...

بين كل من الطرفين:

الطرف الأول.....  
الطرف الثاني.....

وبعد التوقيع على هذا العقد حصل الطرفان على كامل الأهلية وحق التصرف تحت عدة بنود كالتالي:

#### **البند الأول:**

تم بيع قطعة الأرض هذه بناءً على ما تم ذكره في العقد، مع ضرورة توفير جميع الضمانات القانونية من الطرف الأول إلى الطرف الثاني.

#### **البند الثاني:**

يقر الطرف الأول وهو البائع بأن قطعة الأرض هذه قد آلت إليه بموجب.....

#### **البند الثالث:**

تم بيع قطعة الأرض هذه بمبلغ مالي قدره ..... ريال سعودي. وقد قام الطرف الثاني وهو المشتري بدفع كامل رسوم الشراء وتسليمها إلى يد البائع. وبالتوقيع على هذا العقد قد تمت عملية البيع والشراء بطريقة نهائية.

#### **البند الرابع:**

أقر البائع بأن قطعة الأرض هذه والتي تم بيعها في العقد خالية تماماً من أنواع الرهن والحكر وما إلى ذلك. كما يقر البائع بأنه لم يتم البيع أو ممارسة أي نوع من أنواع الانتفاع لأي طرف آخر من ذي قبل.

#### **البند الخامس:**

أقر المشتري بأنه قام بمعاينة قطعة الأرض كاملة قبل الشراء، وأنه موافق على طبيعتها تماماً، ولا يحق له استرجاع القيمة المدفوعة بأي حال من الأحوال.

#### **البند السادس:**

أقر البائع بتسليم كافة أوراق الملكية في مدة محددة أقصاها شهر من بداية التاريخ الذي تم ذكره في العقد. كما أقر بضرورة الحضور إلى المكتب العقاري في الموعد المحدد بين الطرفين لتسجيل قطعة الأرض في الشهر العقاري باسم الطرف الثاني.

#### **البند السابع:**

أقر الطرفان أنه في حالة التخلي عن أي بند من البنود المذكورة في العقد، سوف يتدفع مبلغ مالي قدره ..... ريال سعودي، دون الحاجة إلى القضاء.

#### **البند الثامن:**

أقر الطرفان أن جميع المستحقات المالية المطلوبة في السجل العقاري وما إلى ذلك، سوف يقوم بسدادها الطرف الثاني وهو المشتري.

#### **البند التاسع:**

يتفق الطرفان أنه في حالة وجود أي نزاع أثناء تطبيق شروط العقد، فإن الفصل بينهما سوف يكون عن طريق المحكمة.

#### **البند العاشر:**

تم انشاء هذا العقد بمقدار .... نسخة، على أن يحصل كلا من الطرفين على نسخة خاصة به.

اسم الطرف الأول:.....، التوقيع.....

اسم الطرف الثاني:.....، التوقيع.....