

أنه في تاريخ يوم ... الموافق \_ / \_ / 2021 م الساعة.....

بناءً على طلب من السيد الأستاذ/..... المقيم في..... /

والمحل المختار له مكتب الأستاذ/..... المحامي الكائن في.....

قمت أنا ..... محضر محكمة ..... الجزئية بالانتقال وقمت بإعلان:-

السيد الأستاذ/..... المقيم في.....

مخاطبًا مع..... /

بخصوص الآتي:

بموجب العقد البيع الابتدائي المؤرخ بتاريخ \_ / \_ / م قام طالب الدعوى بشراء العقار من المعلن إليه رقم ... الكائن في شارع ..... التابع لدائرة قسم شرطة ..... بمحافظة 0000.

”يتم ذكر كافة بيانات العقار والأوصاف وعدد الطوابق والحدود كاملة“

وقد قام طالب الدعوى بدفع المبلغ المحدد للبيع بمجلس العقد وهذا الأمر المشار إليه في البند رقم ... من العقد.

وحيث أن طالب الدعوى قد اشترط أن يتم تسليم العقار في العقد في موعد غايته ..... من التاريخ المتعلق بالتعاقد دون إغذار بذلك ” البند رقم ... ” كما قام طالب الدعوى بالاتفاق مع المعلن إليه على تحمل الأخير لتبعات الحوادث المفاجئة ” البند رقم. ” ...

وحيث أن المعلن إليه قد امتنع دون إبداء أسباب ودون سند قانوني عن تنفيذ الالتزام بتسليم العقار المبيع الأمر الذي أدى إلى طلب الدعوى.

وحيث أن طالب الدعوى قام بقبول شراء العقار المبيع بشرط أن يتم تسليم العقار إليه خالي تمامًا من أي شواغل من أجل الإقامة به.