

التاريخ..... :
إنذار عدلي بواسطة كاتب العدل لدى محكمة.....
المنذر:..... عنوانه:..... وكيله..... :
المنذر إليه:..... عنوانه..... :

وقائع الإنذار:

أولاً: يعلم المنذر إليه أنه قام بإشغال الطابق..... من البناء الذي أقيم على قطعة أرض رقم..... وذلك بموجب عقد الإيجار الذي كتب بشكل خطي وتم تأريخه في..... ولمدة..... قابلة للتجديد في حال موافقة الطرفين، وبأجرة سنوية تبلغ..... بالإضافة إلى بدل الخدمات، وضريبة المعارف التي تدفع مقدماً.

ثانياً: يعلم المنذر إليه بأن المنذر ليس لديه الرغبة في تجديد عقد الإيجار التي تم ذكره في البند الأول من هذا الإنذار، وذلك لدى انتهاء المدة بتاريخ.....

طلب الإخلاء:

إذا لم يتم إخلاء المستأجر للمأجور وتسليمه خالياً من الشواغل في غضون..... أيام من تاريخ تبليغه الإنذار العدلي، فإنه يحق للمالك بعدها تقديم طلب مستعجل لإخلاء واسترداد العقار، والذي يجب أن يكون مرفقاً بالبيانات التالية:

- 1- عقد الإيجار.
- 2- وصل غرامة عقد الإيجار.
- 3- الإنذار العدلي.
- 4- مخطط موقع العقار الذي هو موضوع الدعوى.
- 5- سند تسجيل العقار، والذي يتم إصداره من دائرة المساحة.